Black-Immo.ch

Votre interlocuteur immobilier en Suisse romande

BON DE VISITE POUR PRÉSENTATION DE BIENS

Identification des parties

L’agence : Black-immo.ch, Martial HAPPI · Chemin de Beau-Soleil 26, 1206 Genève
info@black-immo.ch · +41 79 294 64 73 · Représentée par le courtier identifié et signataire ci-dessous.

Civilité	Visiteur : nom et prénom	
Entité représentée, s’il y a lieu	Qualité / pouvoir de représentation	
Adresse du client		
NPA / localité	Téléphone	Mobile
E-mail		

Désignation de l’objet

Adresse confidentielle du bien		Date / heure de la visite
Référence / lot	Location / achat / vente	Sur place / dossier / vidéo
Étage / pièces / surface indicative (env. m²)		Balcon / terrasse
Parking / garage : CHF / mois	Loyer net mensuel / prix de vente CHF	Charges / acomptes CHF / mois

Information sur les honoraires du mandat distinct

LOCATION / RELOCATION : UN MOIS DE LOYER NET HORS CHARGES, HT

Base : un loyer net mensuel, hors charges, parking séparé et TVA éventuelle du loyer. TVA sur honoraires uniquement si légalement due. Mission, débiteur et total à accepter dans le mandat avant prestation.

Ces honoraires sont dus selon un mandat de recherche / relocation librement accepté avant prestation, si un bail est valablement conclu grâce à l’agence et ses conditions suspensives réalisées. Ce service ne conditionne ni visite, ni candidature, ni bail.

VENTE / ACHAT : mission, débiteur, montant ou taux, base, TVA et exigibilité selon mandat distinct accepté. La commission de succès suppose une vente valablement conclue et les conditions du mandat réalisées. Location temporaire : tarif à convenir séparément.

Mandat distinct accepté : référence / date	Débiteur convenu ou « Aucun mandat candidat »

Conditions

PAIEMENT IMMÉDIAT À RÉCEPTION DE LA FACTURE, UNE FOIS LES HONORAIRES DUS.

Cette échéance est à convenir dans le mandat. Le décompte, la TVA applicable et les coordonnées de paiement figurent sur la facture. Les échéances déjà acceptées restent applicables.

Les coordonnées privées et documents non publics sont confidentiels ; seuls les co-candidats et conseils nécessaires peuvent les recevoir, sous réserve des obligations légales. Une conclusion directe ou via un tiers maintient les honoraires valablement convenus si le lien causal avec l’intervention de l’agence est établi.

Droit applicable et reconnaissance de présentation

Droit suisse. For à Genève dans la mesure où une élection de for est admissible ; les fors et droits impératifs sont réservés.

Je reconnais la présentation effective et accepte la confidentialité ci-dessus. Ce bon ne constitue ni mandat, ni réservation, ni offre d’achat, ni autorisation de publication. Les honoraires relèvent du mandat distinct accepté ; la visite ou la signature de ce bon ne suffisent pas à les rendre dus.

Réserves / annexes non visitées	Fait à / le

Le visiteur / client — **Le courtier / la courtière - Black-Immo.ch**

Signature après présentation effective — Signature

Copie remise au visiteur. Données : suivi du dossier ; droits et informations sur black-immo.ch/confidentialite.