Black-Immo.ch

Formulaires de l’agence

Bon de visite : révision 2 du 15 novembre 2026 · Autres modèles : édition du 13 novembre

Bon de visite actualisé : un mois de loyer net hors charges, HT, sous mandat distinct accepté. Paiement immédiat à réception de la facture une fois les honoraires dus, si cette échéance est convenue dans le mandat. Les autres formulaires conservent leur version précédente et leurs délais ; les réviser séparément avant usage si une échéance différente est souhaitée.

01 — Bon de visite et conditions d’honoraires (1 page)

02 — Fiche de recherche (1 page)

03 — Candidature locative (2 pages)

04 — Compte rendu de visite (1 page)

05 — Fiche bien / vérification du mandat (2 pages)

06 — Autorisation de diffusion et visites (1 page)

07 — Fiche interagences (2 pages)

08 — Remise / restitution de clés (1 page)

09 — Mandat facultatif de relocation (2 pages)

10 — Mandat de commercialisation location / vente (2 pages)

11 — Mandat de recherche à l’achat (2 pages)

12 — Projet promotion / investissement (2 pages)

13 — Courtage en rénovation (2 pages)

14 — Bon de commande de prestations (2 pages)

15 — Modèle de facture d’honoraires (1 page)

Bon de visite : une page. Il identifie les parties, constate la présentation et rappelle les conditions ; le décompte de facturation figure sur la facture. Le mandat F09 décrit et formalise séparément la prestation locative payante ; le bon F14 peut en préciser la commande. La visite et la candidature ne sont pas conditionnées à cette prestation.

Vente, achat, promotion, investissement et rénovation : reprendre la mission, le débiteur, le montant ou le taux, la base, la TVA et l’exigibilité convenus dans le mandat ou devis. Le mois de loyer ne s’applique pas automatiquement à ces services.

Compléter le courtier référent, les montants et les dates avant signature. Seule une personne habilitée engage l’agence. Remettre une copie au client. Les documents déjà signés restent inchangés. Les modèles ne remplacent ni les actes notariés ni les formules officielles de bail.