BLACK IMMO
IMMOBILIER · SUISSE ROMANDE

TOUTES PRESTATIONS - CHOISIR ET DÉCRIRE

Bon de commande

Prestataire : Black-Immo.ch, Martial HAPPI - Chemin de Beau-Soleil 26, 1206 Genève.

N° de commande / référence dossier	Conseiller / agence	Date

Client / entité et signataire habilité

Adresse de facturation, téléphone et e-mail

01 Prestation commandée

☐ Relocation / recherche locative ☐ Location (mandant bailleur) ☐ Recherche à l'achat
☐ Vente ☐ Courtage en promotion ☐ Courtage en investissement immobilier
☐ Courtage en rénovation ☐ Estimation / étude ☐ Autre : _____

Bien / secteur / référence ; destinataire et objectif de la mission

Prestations et livrables précis, quantité, étendue et exclusions

Début, étapes et fin prévus	Référence du devis / mandat joint et version

RELOCATION : 1 MOIS DE LOYER HORS CHARGES - HORS TAXES.

À la charge du candidat / locataire uniquement sous mandat distinct accepté. Prix total et délai de paiement détaillés en page 2.

Les autres prestations sont tarifées au devis / mandat. Les travaux de rénovation eux-mêmes relèvent d'un devis de l'entreprise réalisatrice ; ce bon Black-Immo.ch ne commande pas de travaux. Aucun service non coché et non décrit n'est réputé commandé.

BLACK IMMO
IMMOBILIER · SUISSE ROMANDE

BON DE COMMANDE - PAGE FINANCIÈRE

Prix et accord de commande

Commande / client : _____

RELOCATION : HONORAIRES HT = 1 MOIS DE LOYER NET HORS CHARGES.

Base hors TVA éventuelle du loyer. Charges, garage / parking et annexes séparément facturés exclus. TVA sur les honoraires seulement si légalement applicable.

Loyer net mensuel HC / HT CHF (location seulement)	Honoraires HT CHF

Autres services : forfait / taux / base / quantité convenus (ou sans objet)

TVA : non facturée / taux ___ % ; montant CHF	TOTAL À PAYER CHF, taxes applicables comprises

Frais de tiers autorisés, plafond TTC / « aucun »	Déclencheur de facturation / échéancier convenu

PAIEMENT SOUS 10 JOURS CALENDAIRES DÈS ÉMISSION DE LA FACTURE.

La facture est transmise le jour de son émission et indique sa date exacte d'échéance. Elle n'est émise que lorsque la prestation ou la commission est contractuellement due.

Relocation : honoraires au succès seulement si les prestations du mandat accepté conduisent à un bail valablement conclu et après réalisation des conditions suspensives. Visite et candidature gratuites, sans obligation de souscrire l'accompagnement. Aucun acompte ni frais de dossier. Une signature ne rend pas valable une prestation imposée comme condition d'accès au logement.

Autres prestations : facturation selon les livrables ou le succès définis au mandat joint. Aucune modification unilatérale du prix ; tout supplément exige un accord préalable. Le mandat spécial joint précise les obligations ; les conditions financières doivent être cohérentes entre les deux documents.

☐ J'ai reçu les deux pages et les annexes ; mission, payeur, prix total et conditions complétés avant accord.
☐ Pour la relocation : je commande librement les services décrits, distincts de la simple visite.

Client / mandant : nom, lieu, date et signature	Black-Immo.ch : nom, qualité, lieu, date et signature