BLACK IMMO
IMMOBILIER · SUISSE ROMANDE

ACHAT - RECHERCHE ET COURTAGE

Mandat de recherche à l’achat

Prestataire : Black-Immo.ch, Martial HAPPI - Chemin de Beau-Soleil 26, 1206 Genève.

Référence du dossier	Conseiller / agence

Client acquéreur / entité et représentant habilité

Adresse, téléphone et e-mail du client

01 Critères et mission

Secteurs, type de bien, pièces, surface indicative et usage

Budget d’achat maximal CHF	Horizon / financement à vérifier

☐ Recherche ciblée ☐ Sélection et présentation ☐ Visites ☐ Appui à la négociation
☐ Coordination documentaire avec notaire / spécialistes, sur accord du client

Prestations précises, livrables et exclusions

Biens / intermédiaires déjà connus et mandats existants

Début / fin prévus	Destinataires autorisés des documents

Le mandat est non exclusif. Aucun achat, financement, rendement ni autorisation n’est garanti. Black-Immo.ch n’engage pas le client, ne signe pas d’acte et ne détient pas de fonds d’acquisition. L’achat immobilier et les engagements nécessitant la forme authentique restent du ressort du notaire.

BLACK IMMO
IMMOBILIER · SUISSE ROMANDE

ACHAT - PAGE FINANCIÈRE

Prix et acceptation

Le tarif d'un mois de loyer ne concerne pas ce mandat d'achat.

Référence / client mandant	Bien ou périmètre de recherche

02 Honoraires à convenir

☐ Commission forfaitaire HT CHF _____ ☐ _____ % du prix d'acquisition défini ci-dessous.

Assiette précise et éléments inclus / exclus	Honoraires HT CHF / simulation indicative

TVA : non facturée / taux et montant si applicable	TOTAL À PAYER CHF, taxes applicables comprises

Rémunération de tiers / vendeur / financeur : détail ou « aucune »

La commission au succès n'est due que si l'intervention prévue par le mandat conduit à une vente authentique, après réalisation des conditions suspensives. Les parties vérifient les conflits d'intérêts avant toute double intervention. Les frais de tiers ne sont engagés qu'après accord écrit sur leur montant ou plafond.

PAIEMENT SOUS 10 JOURS CALENDAIRES DÈS ÉMISSION DE LA FACTURE.

La facture est transmise le jour de son émission et indique sa date exacte d'échéance. Elle n'est émise que lorsque la prestation ou la commission est contractuellement due.

Le mandat peut être révoqué ou répudié en tout temps, sous réserve des droits prévus par les règles impératives, notamment en cas de fin en temps inopportun. Aucun forfait automatique de résiliation. Les modifications sont convenues par écrit. Droit suisse et fors légaux applicables.

Les données sont utilisées pour le dossier et communiquées aux seuls destinataires nécessaires, identifiés avec le client. Conservation limitée au suivi et aux obligations justifiées. Contact : info@black-immo.ch.

☐ Mission et prix acceptés avant les prestations payantes ; aucune commission due pour une simple visite. Copie remise au client.

Client / mandant : nom, lieu, date et signature	Black-Immo.ch : nom, qualité, lieu, date et signature