BLACK IMMO
IMMOBILIER · SUISSE ROMANDE

LOCATION / VENTE - MANDANT PROPRIÉTAIRE

Mandat de commercialisation

Prestataire : Black-Immo.ch, Martial HAPPI - Chemin de Beau-Soleil 26, 1206 Genève.

Référence du dossier	Conseiller / agence

Propriétaire / mandant : nom ou entité et représentant habilité

Adresse, téléphone et e-mail du mandant

Bien : adresse confidentielle, lot / parcelle et qualité du mandant

Opération : ☐ location ☐ vente. Mandat non exclusif. Toute exclusivité exige un accord spécifique.

01 Mission et commercialisation

☐ Préparer le dossier et l'annonce ☐ Rechercher des candidats ☐ Organiser les visites
☐ Présenter les offres ☐ Accompagner la négociation et les démarches convenues

Prix demandé / loyer net, charges et parking séparés	Disponibilité / date de confirmation

Prestations, canaux autorisés, photos et limites particulières

Début / fin prévus du mandat	Mandats existants / tiers et exclusivités

Les numéros de rue, coordonnées privées et accès ne sont pas publiés. Les surfaces sont annoncées « environ », avec leur source. Le mandant valide le descriptif et signale les défauts et restrictions connus. Black-Immo.ch ne signe ni bail ni vente et n'encaisse pas de fonds pour le mandant sans pouvoir spécifique.

BLACK IMMO
IMMOBILIER · SUISSE ROMANDE

MANDAT PROPRIÉTAIRE - PAGE FINANCIÈRE

Honoraires et accord

Même dossier : compléter les deux pages avant signature.

Référence du dossier	Nom du mandant / débiteur des honoraires

02 Prix expressément convenu

Cocher et compléter une seule méthode : ☐ forfait HT CHF _____ ☐ taux _____ % de la base ci-dessous.

Base précise de calcul : prix de vente / loyer net / autre	Honoraires HT CHF / estimation si prix variable

TVA : non facturée / taux et montant si applicable	TOTAL À PAYER CHF, taxes applicables comprises

Frais de tiers autorisés et plafond TTC, ou « aucun »

La commission au succès est due si l'intervention convenue de Black-Immo.ch conduit à la conclusion du contrat visé : bail valablement signé ou vente authentique. Les conditions suspensives doivent être réalisées. Une simple visite, candidature ou offre non acceptée ne suffit pas. Aucun honoraire n'est transféré automatiquement au candidat ou à l'acquéreur.

PAIEMENT SOUS 10 JOURS CALENDAIRES DÈS ÉMISSION DE LA FACTURE.

La facture est transmise le jour de son émission et indique sa date exacte d'échéance. Elle n'est émise que lorsque la prestation ou la commission est contractuellement due.

03 Coordination, données et fin

Toute rémunération d'une autre partie est déclarée avant engagement ; aucune intervention incompatible avec les intérêts du mandant n'est autorisée. Le mandat peut être révoqué ou répudié en tout temps, sous réserve des droits prévus par les règles impératives, notamment en cas de fin en temps inopportun. Aucun forfait automatique de résiliation. Les modifications sont convenues par écrit. Droit suisse et fors légaux applicables.

Les données sont utilisées pour le dossier et communiquées aux seuls destinataires nécessaires, identifiés avec le client. Conservation limitée au suivi et aux obligations justifiées. Contact : info@black-immo.ch.

☐ Mission, prix total ou méthode complète, frais et conditions remplis avant accord. Une copie est remise à chaque partie.

Client / mandant : nom, lieu, date et signature	Black-Immo.ch : nom, qualité, lieu, date et signature