PROJET À VALIDER PAR MARTIAL AVANT PRÉSENTATION

Mandat facultatif d'accompagnement

Projet de mandat de relocation / courtage au succès • Location uniquement

Prestataire : Black Immo – Martial HAPPI, Chemin de Beau-Soleil 26, 1206 Genève

Service facultatif, distinct de la visite et de la candidature. Ce mandat ne doit pas être imposé comme condition pour obtenir un logement. Ne pas signer tant que la mission, les honoraires et les éventuels conflits d'intérêts ne sont pas clarifiés.

01 Client et objet

Mandant / débiteur : nom ou entité et représentant habilité	
Adresse du client	Téléphone / e-mail
Bien identifié / référence ou périmètre précis de recherche	
Date de début / date de fin prévues	Interlocuteur chargé du suivi

02 Mission effectivement commandée

Prestations précises, livrables et démarches autorisées
Prestations exclues / limites de représentation

Black Immo accomplit les démarches convenues avec diligence, sans garantir un logement ni l'acceptation d'un dossier. Le client conserve la décision de candidater et de conclure. Aucune signature de bail, modification contractuelle, perception de garantie ou paiement pour le client sans pouvoir spécifique.

03 Position de l'agence et intérêts en présence

Mandats / rémunérations existants envers bailleur, régie ou tiers : détails ou « aucun »

Le client reçoit cette information avant de décider. Une incompatibilité ou un conflit d'intérêts non résolu empêche la mise en œuvre de ce mandat ; une signature ne suffit pas à le faire disparaître.

CLIENT LOCATAIRE : 1 MOIS DE LOYER HORS CHARGES, HT - PAIEMENT À 10 JOURS.

Conditions financières, total à payer et accord distinct détaillés en deuxième page.

Prix et conditions du mandat

Projet de mandat facultatif • À compléter intégralement avant toute exécution payante

Nom du client	Bien / référence

Référence de la proposition d'honoraires : _____

04 HONORAIRES : 1 MOIS DE LOYER HORS CHARGES - HORS TAXES

Honoraires HT = 1 mois de loyer net HC / HT : CHF	Charges et annexes séparées exclues : CHF

TVA : non facturée / taux ___ % ; montant CHF _____	TOTAL À PAYER CHF, toutes taxes applicables comprises

Base unique : le loyer mensuel net hors charges et hors TVA éventuelle du loyer. Les charges, parking et annexes facturées séparément sont exclus. TVA sur honoraires uniquement si légalement applicable ; montant et total payable complétés avant signature. Débiteur : le client mandant.

Le salaire au succès est dû seulement si l'intervention définie dans ce mandat conduit à la conclusion d'un bail valable dans son périmètre. Une condition suspensive doit être réalisée avant l'exigibilité. Une simple visite ou candidature ne suffit pas. Une conclusion directe ne supprime pas un salaire valablement convenu si ses conditions sont réunies, mais n'entraîne aucune pénalité automatique.

Facture émise et transmise après conclusion du bail et réalisation des conditions du mandat.
PAIEMENT SOUS 10 JOURS CALENDAIRES DÈS ÉMISSION DE LA FACTURE.
Aucun acompte ni frais de dossier. Toute prestation supplémentaire exige un accord préalable.

05 Fin, données et limites

Le mandat peut être révoqué ou répudié en tout temps ; les parties en conservent une trace écrite. Les droits éventuellement liés aux prestations déjà exécutées et les règles impératives, notamment en cas de fin en temps inopportun, restent réservés. Aucun forfait automatique de résiliation n'est ajouté.

Les données servent uniquement aux démarches convenues et sont transmises aux destinataires identifiés avec le client, dans la mesure nécessaire. Elles sont conservées pendant le suivi et pour les obligations justifiées, puis supprimées. Demandes relatives aux données : info@black-immo.ch. Le droit suisse et les fors légaux applicables restent réservés.

Destinataires autorisés / modalités d'échange des dossiers

06 Consentement distinct

☐ La mission, le prix total et les conditions ci-dessus ont été complétés avant signature.

☐ Le client a reçu une copie et sait que l'accompagnement payant est facultatif.

Signature Black Immo : Martial HAPPI ou représentant disposant d'une délégation écrite adaptée. La qualité d'accompagnateur de visite ne vaut pas pouvoir de conclure ce mandat.

Client / mandant : nom, lieu, date et signature	Pour Black Immo : nom, qualité, lieu, date et signature