BLACK IMMO
IMMOBILIER · SUISSE ROMANDE

USAGE INTERNE — DUNIA / ÉQUIPE

Compte rendu de visite

Document interne • Ne pas remettre les notes internes au propriétaire sans relecture

Référence du bien	Date / heure	Accompagnateur / agence

Visiteur / référence contact	Canal d'origine du contact

Visite : ☐ Réalisée ☐ Annulée ☐ Reportée ☐ Absence du visiteur

01 Retour factuel

Points appréciés par le visiteur

Réserves / questions / informations à vérifier

Constats sur le bien : accès, équipements, défauts signalés

Suite souhaitée : ☐ Candidature ☐ Deuxième visite ☐ Informations ☐ Réflexion ☐ Sans suite

Motif communiqué par le visiteur, sans interprétation ni jugement

02 Actions et traçabilité

Pièces / informations à envoyer	Responsable et échéance

Prochaine relance	Retour transmis au mandant le / par

Bon de visite classé sous la référence	Mandat payant distinct, seulement si demandé

Rester factuel : ne pas noter d'appréciations sur l'origine, la religion, l'état de santé ou la vie privée du candidat. Pas de garantie d'attribution du bien, pas de négociation des honoraires sans validation du responsable. Reporter la prochaine action dans le suivi agence.

Rédigé par / date	Validation ou retour de Martial